

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...50.../QĐ-CCTHADS

Bình Tân, ngày 07 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 661/2018/QĐST-DS ngày 13/8/2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2390/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 154/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 10/12/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 227/21/ĐGTS-THADS ngày 20/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 322/22/CV/VAMC ngày 18/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Bùi Văn Phú và bà Cao Thị Hương Lan, cùng địa chỉ: 127 đường số 1B, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất là Lô 46 IV, mã số nền 11, đường F8 thuộc khu dân cư Vĩnh Lộc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; (nay là nhà, đất số 127 đường số 1B, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh).

Mức giảm giá là 5% (Năm phần trăm).

$17.921.363.000 \times 5\% = 17.025.294.850$  (Mười bảy tỷ không trăm hai mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn tám trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm: 17.025.294.850 (Mười bảy tỷ không trăm hai mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn tám trăm năm mươi đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,;
- VKSND quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thanh Tính**